



HomePlan



2024

HIGHLIGHTS

INHOUD



Hoogtepunten 2024 >



Projecten >



Fondsenwerving >



Bouwreizen >



Doelstelling versus realisatie >



HomePlan in 2025 >



Meer informatie >

Navigatie



Deze button brengt je terug naar deze inhoudsopgave

Ga naar pagina >

Met roze buttons navigeer je binnen dit jaarverslag

Ga naar website >

Bruine buttons of onderstreepte links verwijzen naar informatie online



Volledig jaarverslag 2024

Deze samenvatting van het jaarverslag is een uitgave van Stichting HomePlan. Het volledige jaarverslag 2024 is als PDF te downloaden op www.homeplan.nl/jaarverslagen.

Download volledig jaarverslag >

SAMENVATTING HOOGTE- PUNTEN 2024



ONS WERK IN 2024

Inkomsten:
€ 1.140.665

Besteed aan doelstellingen:
€ 868.708

Besteed aan doelstellingen
in % van de som van de lasten:
80,0%

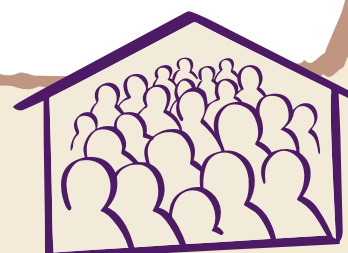
Kosten fondsenwerving in
% van de som van de baten:
13,5 %

Kosten fondsenwerving in
% van de som van de lasten:
14,2%

Kosten beheer en administratie
in % som van de lasten:
5,8%

ONS DOEL: HUIS, THUIS, TOEKOMST

- HomePlan helpt mensen in extreme armoede in Zuidelijk Afrika en Latijns-Amerika door middel van huisvesting
- Het huis biedt mensen een thuis
- Samen met onze projectpartners bieden we aanvullende programma's op het gebied van educatie, welzijn, werk en inkomen om mensen uit extreme armoede te helpen, op weg naar een betere toekomst





HOOGTEPUNTEN



112 huizen
gebouwd in onze
projectlanden

1.500^e student

afgestudeerd aan computer-
school in Zuid-Afrika



**50 vak-
opleidingen**
in de bouw voor
jongeren in
Zuid-Afrika



15 jaar bouwreizen

georganiseerd naar Mexico,
Nicaragua, Zuid-Afrika en
Guatemala



WAT GING GOED

- + Officiële opening van de vierde computer-school in Driefontein
- + Aanstelling van Thabo Zondo, coördinator HomePlan KwaZulu-Natal, Zuid-Afrika
- + Succesvolle huizenbouw in Haïti ondanks verslechterde situatie

WAT GING MINDER GOED

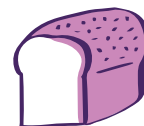
- Projecten eSwatini vertraagd
- Landbouwproject Guatemala beëindigd

HUISOPLEVERING RAVINE SABLE, HAÏTI





PROJECTEN



Zuid-Afrika >

eSwatini >

Zimbabwe >

Haïti >

Guatemala >



SITUATIE ZUID-AFRIKA

- Grote verschillen tussen arm en rijk
- 17% van de bevolking leeft onder de armoedegrens
- In de gemeenschappen waar HomePlan actief is, is dit 50%
- 20,4% is hiv-geïnfecteerd, 14% van kinderen groeit hierdoor op zonder ouders
- 44,3% van de jongeren is werkloos
- HomePlan is werkzaam in Kwazulu Natal (Wasbank en Pomeroy), Limpopo (Mulima) en Gauteng (Onverwacht)

Noxolo (23) heeft grote stappen gezet. Zij groeide op in extreme armoede in Pomeroy. Inmiddels heeft zij haar ICDL-diploma behaald aan de computerschool en heeft zij een vaste baan als caissière! Ze helpt nu haar gezin en spaart voor verdere studie.





PROJECTEN IN ZUID-AFRIKA

Pomeroy:

- Er zijn dit jaar **27 huizen** gefinancierd.
- Verbeterde **kwaliteit** van de huizen door succesvolle samenwerking met nieuwe aannemer.
- Het OVC-programma (Orphans and Vulnerable Children) is ondersteund. 25 hulpmoeders dragen hier de zorg voor **500 wees- en kwetsbare kinderen**.
- Voor het eerst is er een **Building Strength Camp** georganiseerd voor 45 kinderen uit dit programma. Er zijn herinneringen voor het leven gemaakt.
- Op de **computerschool** zijn 64 studenten gestart, waarvan 61 het diploma hebben gehaald. 26 studenten hebben een baan en 19 studenten doen een vervolgstudie. De 3 studenten zonder diploma herkansen in 2025.
- 50 studenten hebben de **vakopleiding** in de bouw afgerond vanuit de bijdragen uit 2023. 7 studenten hebben een baan.



**BUILDING STRENGTH CAMP
IN POMEROY, ZUID-AFRIKA**

Wasbank:

- Er zijn dit jaar **27 huizen** gefinancierd.
- 50 jongeren hebben de vakopleiding gevolgd en zijn ingehuurd bij de HomePlan bouwprojecten om **werkervaring** op te doen.
- 51 studenten zijn gestart op de **computer-school** in Wasbank waarvan 5 studenten een baan of stage hebben gevonden, 1 student doet een vervolgopleiding.
- De **vierde computerschool** is officieel geopend in Driefontein. Er zijn 61 studenten gestart en ze hebben allemaal het diploma gehaald. Hiervan zijn 4 studenten aan het werk, 1 student loopt stage en 1 student is een eigen onderneming gestart.
- In november heeft de **1.500^e computerschool student** haar diploma ontvangen, een enorme mijlpaal!

**1.500^e AFGESTUDEERDE
COMPUTERSTUDENT IN
ZUID-AFRIKA**

Marianhill:

- In 2024 is het **pilotproject** in Marianhill geëvalueerd en is besloten dat dit niet wordt voortgezet. Vanwege de afgelegen locatie en verspreide ligging van huizen is het logistiek ingewikkeld om het project goed te kunnen begeleiden.

**Lees het artikel over de
1500^e computerstudent >**





Mulima:

- Er zijn dit jaar 10 huizen gebouwd vanuit de bijdrage uit 2023.
- Het **missiehuis** en **parochiehuis** zijn opgeknapt en geschilderd.
- 60 studenten zijn gestart aan de **computerschool**, waarvan 50 het diploma hebben gehaald. 3 studenten vonden een baan, 2 zijn een eigen bedrijf gestart, 23 studenten lopen stage en 12 gaan verder studeren. De 10 studenten zonder diploma ronden in 2025 de laatste modules af.
- 30 computerschoolstudenten deden ook mee aan het **life-skills programma**. Een programma gericht op persoonlijke ontwikkeling.
- 130 kinderen deden mee aan de zaterdaglessen van het **OVC-programma** (Orphans & Vulnerable Children).

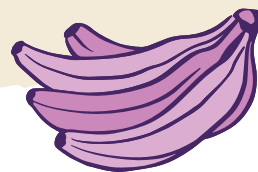


VISVIJVER BIJ DE CIRCULAIRE TUIN IN MULIMA, ZUID-AFRIKA

Circulaire tuinen

- In Mulima bestaat de **circulaire tuin** uit een bananenplantage, visvijver, zaailingveld, varkensstal en een put voor compost. 20 deelnemers hebben een training gekregen in het onderhouden van de tuin. De tuin biedt gevarieerde voeding en zorgt voor een extra inkomen voor de gemeenschap. In 2025 wordt het project afgesloten, het project kan zelfstandig verder.
- In Pomeroy wordt samengewerkt met Food and Trees for Africa, een lokale kennispartner die adviseert en het project op locatie begeleidt. Zij hebben workshops gegeven aan 25 projectdeelnemers. Zij ontvingen een tuinierkit en verbouwen nu **groenten voor eigen consumptie**. In 2025 wordt dit project verder voortgezet.
- In Wasbank wordt ook samengewerkt met Food and Trees for Africa. Hier is een **gemeenschappelijk tuin** aangelegd waar voedsel wordt verbouwd voor gezinnen die een HomePlan huis hebben ontvangen. In 2025 wordt dit project verder voortgezet.

Meer over circulaire tuinen >



GOGO JOSEPHINE STRAALT VOOR HAAR HUIS IN ONVERWACHT



Onverwacht:

- Er zijn dit jaar **20 huizen** gebouwd met een eigen moestuin.
- In totaal zijn **50 moestuinen** aangelegd bij huizen in Onverwacht.





SITUATIE ESWATINI

- 1,2 miljoen inwoners
- 60% van de bevolking leeft onder de armoedegrens
- Hoogste percentage hiv- en tb geïnfecteerde mensen ter wereld
- 27% van volwassenen hiv-aids besmet
- Werkloosheid onder jongeren: 50%
- HomePlan is werkzaam in plattelandsgebieden rondom Manzini

PROJECTEN IN ESWATINI

Ook in 2024 is de samenwerking met partner Caritas moeizaam geweest vanwege het stoppen van de lokale overheidssubsidies. In mei is een bezoek gebracht aan eSwatini en is kennisgemaakt met projectverantwoordelijke Father Mkhonta. De huisvestingsprojecten uit 2022 heeft hij voortgezet, in 2024 zijn 5 huizen opgeleverd. Daarnaast zijn tijdens projectbezoeken mogelijke nieuwe partners bezocht om een samenwerking te bespreken.



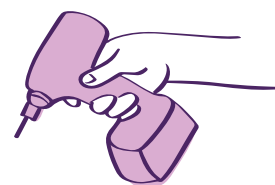


SITUATIE ZIMBABWE

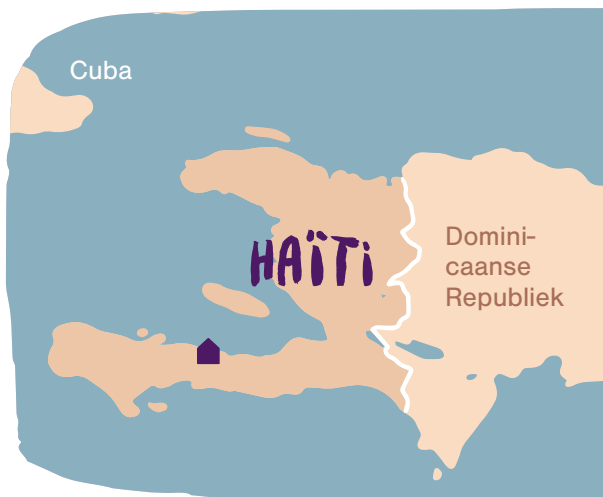
- 15,4 miljoen inwoners
- 72% van de bevolking leeft onder de armoedegrens
- Politieke instabiliteit
- 11,6% van de bevolking is hiv-aids geïnfecteerd
- HomePlan is werkzaam in Chirumhanzu District

PROJECTEN IN ZIMBABWE

- In 2024 zijn **10 huizen** gefinancierd.
- 10 veelbelovende jongeren is een **opleiding** aangeboden. 4 kinderen zijn gestart op de lagere en middelbare school en 6 jongeren zijn bezig met hun vakopleiding die zij in januari 2025 afronden. De eerste resultaten van dit project zijn positief ontvangen.
- De gemeenschapskliniek is ondersteund met een **röntgenapparaat**. Deze kliniek kon niet voldoende basiszorg bieden omdat het oude apparaat stuk was. Hierdoor moesten gezinnen ver reizen voor deze zorg, waarbij de middelen voor deze reis in veel gevallen ontbreken.



ALLAN IS AFGESTUDEERD
AAN DE VAKOPLEIDING
IN ZIMBABWE EEN HEEFT
NU EEN BAAN!



SITUATIE HAÏTI

- 11,4 miljoen inwoners
- Armste land van Latijns-Amerika
- Gevoelig voor natuurgeweld zoals aardbevingen en orkanen
- Sinds 2018 politiek extreem onrustig
- HomePlan is werkzaam in het zuiden: Don de L'Amitié en Baradères

PROJECTEN IN HAÏTI

Er zijn **10 eco-brick huizen** gebouwd in de gemeenschap Lacombe in samenwerking met TECHO Haïti.



“Vroeger sliep ik in mijn tent met één oog open en één oog dicht, altijd op mijn hoede voor de dieren die binnen konden komen. Vandaag kan ik met beide ogen dicht slapen. Dit huis voelt als een wonder.”

Hermancile, Haïti



SITUATIE GUATEMALA

- 17,9 miljoen inwoners
- Eén van de meest onderontwikkelde gebieden van Latijns-Amerika
- 75% van de bevolking leeft onder armoedegrens
- HomePlan is werkzaam in de gemeenschappen Chisiguan in Alta Verapaz en Paruxeché in Chimaltenango
- In deze gemeenschappen leeft 90% in extreme armoede

PROJECTEN IN GUATEMALA

- Het landbouwproject in Chisiguan is geëvalueerd en stopgezet. Het project bleek te weinig draagvlak te hebben na het wegvallen van de lokale coördinator. Hierdoor gingen workshops niet door en was de kwaliteit van de zaden slecht. Het restant van de bestemde gelden is besteed aan de bouw van **12 huizen met toiletten** in Chisiguan.
- Er wordt samen met TECHO gezocht naar **partner-organisaties** die een aanvulling kunnen bieden op de huisvestingsprojecten in Guatemala.
- Pilotproject gestart van **6 huizen** in samenwerking met Puente, in de gemeenschap Paruxeché.
- Pilotproject gestart met Niños de Guatemala waarbij samen met TECHO **het dak** van één van de scholen is vervangen.

[Meer over Guatemala >](#)

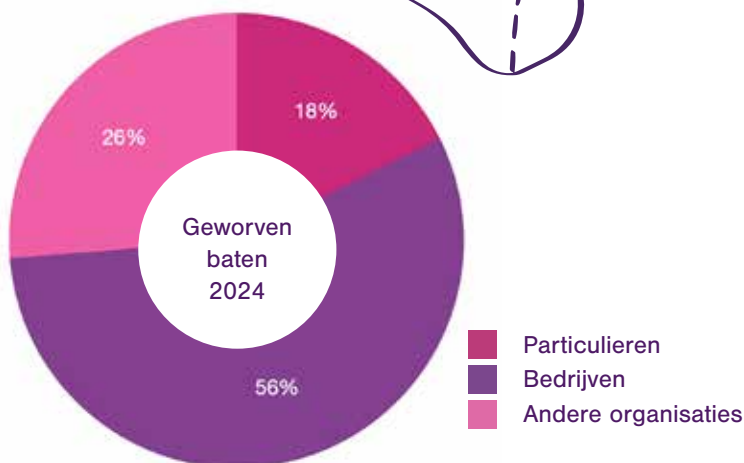


DE VERVANGING VAN
HET DAK VAN DE
SCHOOL IN CIUDAD
VIEJA, GUATEMALA



FONDSENWERVING

In 2024 heeft HomePlan in totaal **€ 1.140.665** aan eigen fondsen geworven bij particulieren, bedrijven en andere organisaties zonder winststreven.



In 2023 is een partnerschap gesloten met PROVADA. Onderdeel van deze samenwerking is het gezamenlijk organiseren van een netwerkevent voor de vastgoedsector met als doel geld in te zamelen voor Stichting HomePlan.

In 2024 is de tweede editie van het evenement georganiseerd. Met 19 deelnemende teams kwam het resultaat uit op € 52.663,-. Met dit bedrag worden in Zuid-Afrika 10 gezinnen van een veilig thuis voorzien. In 2025 vindt de derde editie van Build to Connect plaats.

[Meer over Build to Connect >](#)





ZAKELIJKE FONDOSENWERVING

Sinds de oprichting heeft HomePlan een stevige zakelijke basis. De connectie met het bedrijfsleven is belangrijk voor onze groei en de uitbreiding van ons netwerk, met name binnen de bouw- en vastgoedsector.

ONZE PARTNERS IN 2024, BEDANKT!



NoHouseWine

Op 28 maart 2024 is NoHouseWine opnieuw gelanceerd. **Vijf steengoede wijnen** met een nieuw design werden in het bijzijn van de pers gelanceerd tijdens een housewarming party. NoHouseWine draagt bij aan huisvesting voor mensen in extreme armoede in Zuid-Afrika. Iedere fles staat voor een **symbolische baksteen** waarmee HomePlan ca. 10 huizen per jaar kan bouwen in Zuid-Afrika.





BOUWREIZEN



In 2024 vierden we **15 jaar bouwreizen!** Tijdens de nieuwjaarsborrel is dit gevierd, en ontvangen twee bijzondere bouwreisdeelnemers een Paarse Hamer voor hun inzet. Gerald van Kessel is de drijvende kracht achter de bouwreizen en nog steeds betrokken

o.a. als begeleider. Ook ontving Gerard van Keulen de Paarse Hamer, hij is de enige bouwreisdeelnemer die naar alle landen is afgereisd. Daarnaast is hij bevlogen om zijn netwerk in te zetten voor deelname en steun aan de reizen.

Sinds 2009 zijn **55 bouwreizen** georganiseerd waar al **585 mensen** hebben deelgenomen!



2009-2016: Mexico – 20 bouwreizen



2013-2017: Nicaragua – 8 bouwreizen



Sinds 2012: Zuid-Afrika – 26 bouwreizen



Sinds 2023: Guatemala – 1 bouwreis

BOUWREIZEN IN 2024

In 2024 zijn er 5 bouwreizen georganiseerd naar Zuid-Afrika. Hier bouwden 65 deelnemers aan huizen in Mulima, Pomeroy en Wasbank. Door mee te bouwen, kennis te maken met de gezinnen en de medewerkers van onze projecten, krijgen de deelnemers inzicht in hoe wij werken en hoe onze partners en projectdeelnemers samen werken aan een weg uit extreme armoede.

In 2024 waren de inkomsten van de bouwreizen **€ 156.468**. Naast hun donatie hebben de deelnemers heel succesvol verschillende acties opgezet via het actieplatform van HomePlan. Zo heeft het team van BPD ruim **€ 15.000** opgehaald voor het opzetten van een steenfabriek in Pomeroy, Zuid-Afrika.

[Meer over bouwreizen >](#)





DOELSTELLING VERSUS REALISATIE

	Doelstelling	Realisatie	Toelichting
Projecten			
Uitvoering (projecten en voorlichting)	€ 988.538	€ 868.708	Minder projectuitgaven in eSwatini en Guatemala door politieke situatie
Fondsenwerving			
Particuliere markt	€ 160.500	€ 200.576	Minder storneringen op incasso straatwervingscampagne dan verwacht en particuliere acties
Zakelijke markt	€ 580.000	€ 640.670	Extra opbrengsten vanuit vastgoedevent Build to Connect
Bouwreizen (onderdeel zakelijke markt)	€ 120.000	€ 156.468	Extra donaties door acties van bouwreisdeelnemers
Overige organisaties zonder winstoogmerk	€ 343.750	€ 291.481	
Kerkelijke organisaties	€ 10.000	€ 7.938	
Financiën			
Totaal baten fondsenwerving	€ 1.094.250	€ 1.140.665	
Totaal bestedingen	€ 1.220.404	€ 1.085.603	Minder kunnen besteden in eSwatini, Guatemala
Doelstelling Projecten	€ 920.266	€ 795.012	
Doelstelling Voorlichting	€ 68.272	€ 73.696	
Totaal besteed aan de doelstellingen	€ 988.538	€ 868.708	
In % som lasten	81,0%	80,0%	
Kosten Fondsenwerving	€ 169.229	€ 154.004	
In % som baten	15,5%	13,5%	
In % som lasten	13,9%	14,2%	
Kosten Beheer en administratie	€ 62.637	€ 62.891	
In % som lasten	5,1%	5,8%	



JOSEPHINE VOOR
HAAR NIEUWE HUIS
IN ONVERWACHT,
ZUID-AFRIKA

HOMEPLAN IN 2025

In het strategisch plan voor de periode 2024-2026 zijn de volgende prioriteiten geformuleerd:



HomePlan bouwt huizen voor mensen in extreme armoede in Latijns-Amerika en Zuidelijk Afrika.



HomePlan wil mensen ondersteunen om uit extreme armoede te komen door programma's te ondersteunen op het gebied van educatie, welzijn, werk en inkomen.

De nadruk bij fondsenwerving blijft in 2025 liggen op zakelijke fondsenwerving, bouwreizen en vermogensfondsen. Zowel bij zakelijke fondsenwerving als bij vermogensfondsen ligt de focus op het aangaan van meerjarige relaties. Omdat we naast huisvestings-

projecten, ook projecten uitvoeren op het gebied van educatie, welzijn, werk en inkomen, kunnen we een ander type bedrijven en fondsen benaderen. Het vastgoedevent Build to Connect zal weer worden georganiseerd met de bijbehorende fondsenwerving.

In 2025 worden er 6 bouwreizen georganiseerd, 4 naar Zuid-Afrika en 2 naar Guatemala. Door opvolging proberen we de bouwreisdeelnemers aan HomePlan te binden.

In 2025 gaan we samen met onze lokale partners de aanvullende programma's verder uitdiepen, naast dat we uiteraard huizen blijven bouwen.

Evaluatie en monitoring zal aandacht krijgen door een gebruiksvriendelijkere manier van rapporteren op te zetten die ons inzicht geeft in onze resultaten en verbeterpunten.

Meer lezen over Stichting HomePlan in 2024?

Lees hier het volledige jaarverslag, de financiële verslaglegging of het strategisch plan voor 2024-2026:

[Financieel verslag 2024 >](#)

[Volledig jaarverslag 2024 >](#)

[Strategisch plan 2024-2026 >](#)

Stichting HomePlan

Opgericht in 1997

Keurmerk: CBF erkenning

Directeur: Marike van Seeters

Bestuursvoorzitter: Boris van der Gijp

Steenen Hoofd 63, 4825 AJ Breda

info@homeplan.nl / www.homeplan.nl

IBAN NL35 RABO 0188 953 000

Fiscaal nummer: 804642114

Mei 2025

[Bouw ook mee! >](#)