

HomePlan



2025

HIGHLIGHTS

INHOUD



Hoogtepunten 2025 >



Projecten >



2025 in cijfers >



Bouwreizen >



Doelstelling versus realisatie >



Meer informatie >

Navigatie



Deze button brengt je terug naar deze inhoudsopgave

Ga naar pagina >

Met roze buttons navigeer je binnen dit jaarverslag

Ga naar website >

Bruine buttons of onderstreepte links verwijzen naar informatie online



Volledig jaarverslag 2025

Deze samenvatting van het jaarverslag is een uitgave van Stichting HomePlan. Het volledige jaarverslag 2025 is als PDF te downloaden op www.homeplan.nl/jaarverslagen.

Download volledig jaarverslag >

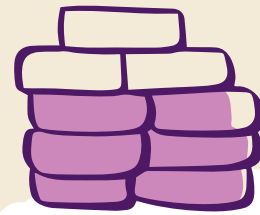


SAMENVATTING HOOGTE- PUNTEN 2025

ONS DOEL:

HUIS, THUIS, TOEKOMST

- HomePlan helpt mensen in extreme armoede in Zuidelijk Afrika en Latijns-Amerika door middel van huisvesting
- Het huis biedt mensen een thuis
- Samen met onze projectpartners bieden we aanvullende programma's op het gebied van educatie, welzijn, werk en inkomen om mensen uit extreme armoede te helpen, op weg naar een betere toekomst



ONS WERK IN 2025

Inkomsten:
€ 1.355.215

Besteed aan doelstellingen:
€ 1.063.390

Besteed aan doelstellingen
in % van de som van de lasten:
83,0%

Kosten fondsenwerving in
% van de som van de lasten:
12,1%

Kosten beheer en administratie
in % som van de lasten:
4,9%

Kosten fondsenwerving in
% van de som van de baten:
11,4%





HOOGTEPUNTEN



137 huizen
gebouwd in onze
projectlanden

252 studenten volgden
een computeropleiding in
Zuid-Afrika



30 studenten
volgden vak-
opleidingen in
Zuid-Afrika



**Ruim 100
moestuinen**
aangelegd in
Zuid-Afrika,
eSwatini en
Haïti



Computer-
school in Pomeroy,
Zuid-Afrika, bestaat
10 jaar!



WAT GING GOED

- + Huizenbouw en moestuinen in eSwatini
- + Projecten kunnen realiseren in Haïti ondanks politieke onrust en geweld
- + 6 bouwreizen georganiseerd naar Zuid-Afrika en Guatemala

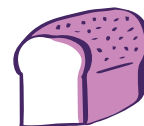
WAT GING MINDER GOED

- Huizenbouw in Zimbabwe stilgelegd vanwege politieke spanningen
- Samenwerking met TECHO in Guatemala voldeed niet aan verwachtingen





PROJECTEN



Zuid-Afrika >

eSwatini >

Zimbabwe >

Haïti >

Guatemala >



SITUATIE ZUID-AFRIKA

- Grote verschillen tussen arm en rijk
- 17% van de bevolking leeft onder de armoedegrens
- In de gemeenschappen waar HomePlan actief is, is dit 50%
- 46,1% van de jongeren (15-34 jaar) is werkloos
- HomePlan is werkzaam in Kwazulu Natal (Wasbank en Pomeroy), Limpopo (Mulima) en Gauteng (Onverwacht)

In Onverwacht, Zuid-Afrika laat Rhianda niet alleen haar eigen moestuin bloeien, maar inspireert zij ook haar buurt. Zij woont inmiddels in een HomePlan-huis, en volgde samen met 25 andere gezinnen de moestuin-workshops. Met succes!

Nu verbouwt zij groenten voor haar gezin en kan ze zelfs een deel van de oogst verkopen aan haar buren. Hiermee verdient zij een inkomen.

Rhianda – Onverwacht, Zuid-Afrika

[Lees meer >](#)





PROJECTEN IN ZUID-AFRIKA



Pomeroy:

- Er zijn dit jaar **25 huizen** met watertank en toilet gefinancierd.
- Er is een pilot gestart om vijf huizen te bouwen met een groep studenten van de **vakopleiding**.
- In het OVC-programma (Orphans and Vulnerable Children) hebben 40 hulpmoeders zorggedragen voor **400 weeskinderen**. 25 hulpmoeders zijn gefinancierd door HomePlan.
- Op de **computerschool** zijn 64 studenten gestart en zij hebben allemaal hun certificaat behaald. Hier van hebben al 8 studenten een baan gevonden, 4 studenten zijn een eigen bedrijf begonnen.
- **25 studenten** hebben de vakopleiding gevolgd, waarvan 17 studenten een opleiding in de bouw. 8 studenten zijn opgeleid tot nagelstyliste.

10 jaar computerschool in Pomeroy! >

Onverwacht:

- Er zijn dit jaar **20 huizen** met watertank en toilet gefinancierd.
- Een gemeenschappelijke moestuin is gestart op initiatief van één van de projectdeelnemers, inmiddels hebben 50 gezinnen training gekregen en zijn ook van een **eigen moestuin** voorzien. Deze tuinen zorgen voor een extra inkomen en een gezondere maaltijd.
- **5 jongeren** zijn gestart met de vakopleiding in de bouw.



Wasbank:

- Er zijn dit jaar **25 huizen** met watertank en toilet gefinancierd, bij de bouw hebben ook jongeren meegewerkt die de vakopleiding hebben afgerond.
- Op de computerschool zijn **78 studenten** gestart, waarvan 73 studenten hun certificaat hebben behaald. Hiervan hebben al 11 afgestudeerden een baan gevonden, volgen 2 studenten een stage en zijn 2 studenten een eigen bedrijf begonnen.





“De opleiding heeft me niet alleen technische vaardigheden bijgebracht, maar me ook hoop, richting en de moed gegeven om een betere, haalbare toekomst voor ogen te hebben.”

Mafutha (31) – Mulima



Mulima:

- Er zijn dit jaar **20 huizen** met watertank en toilet gefinancierd. Inmiddels komen alle stenen voor de huizen uit de eigen steenfabriek!
- 64 studenten zijn begonnen aan de **computer-school** en zij zijn ook allemaal geslaagd. Hier van hebben 6 studenten een baan gevonden, 2 zijn een eigen bedrijf gestart en 5 studenten lopen stage (waarvan 2 betaald).



Estcourt:

Er is een **pilotproject** gestart in deze nieuwe gemeenschap. Hier zijn 5 huizen gebouwd. Na evaluatie is besloten dit project niet door te zetten in 2026, mede vanwege een gebrek aan capaciteit in het lokale managementteam.



Driekamerwoningen in Zuid-Afrika

in 2025 zijn we gestart met het bouwen van driekamerwoningen, voor gezinnen die uit meer dan 6 personen bestaan. Dit nieuwe type huis bouwen we momenteel al in Mulima en Wasbank!

Nieuwe samenwerking voor onze vakopleidingen

Voor onze educatieprojecten in Zuid-Afrika zijn we in 2025 een samenwerking gestart met het Catholic Institute for Education (CIE). Zij bieden onder andere een intensieve leergang aan: Life Skills. Dit is de start van alle opleidingen die zij aanbieden. Alle computerschooldocenten, lokale managers en een aantal hulpmoeders hebben een cursus in deze Life Skills gevolgd, en kunnen dit vanaf 2026 ook aanbieden aan onze projectdeelnemers.





SITUATIE ESWATINI

- 69% van de bevolking woont ruraal en leeft in extreme armoede
- Het land heeft het hoogste hiv-percentages ter wereld (23,4% van de volwassenen)
- HomePlan is werkzaam in plattelandsgebieden rondom Manzini

PROJECTEN IN ESWATINI

- Na de succesvolle pilot in 2024 zijn in 2025 **15 huizen** gefinancierd.
- Er is een pilot gestart met **5 moestuinen** bij de gebouwde huizen. Dit project wordt in 2026 geëvalueerd.
- Het educatieproject met vakopleidingen uit 2023 is afgerond met een **feestelijke ceremonie** voor alle studenten. Het was eerder niet mogelijk om de studenten samen te laten komen.



“Ik geloof dat het zelfvertrouwen van mijn kinderen zal groeien en dat ze zichzelf voortaan zullen zien als waardige dames die het respect verdienen van hun leeftijdsgenoten en van de mensen in de gemeenschap.”

Zandile - eSwatini



SITUATIE ZIMBABWE

- Bijna driekwart van de bevolking leeft onder de armoedegrens
- Het land heeft te maken met grote politieke instabiliteit
- 10,5% van de volwassen bevolking is getroffen door hiv/aids
- HomePlan is werkzaam in het Chirumhanzu District

PROJECTEN IN ZIMBABWE

In 2025 is directeur Marike van Seeters op bezoek geweest in Masvingo om het huisvestingsproject te **evalueren** en opvolgtrajecten te bespreken. Er is afgesproken om naast huisvesting ook vakopleidingen te financieren en een gemeenschappelijke moestuin aan te leggen.

Na het bezoek is de relatie van onze lokale partnerorganisatie met de lokale overheid echter verslechterd om onduidelijke redenen. Onze projectpartner heeft op verzoek van de lokale overheid de activiteiten moeten stilleggen. We hebben al verschillende bemiddelende gesprekken getracht te voeren en zijn nu met onze partner in gesprek om in een andere gemeenschap te gaan werken en hopen in 2026 de werkzaamheden te hervatten.





SITUATIE HAÏTI

- Armste land van Latijns-Amerika
- Kwetsbaar voor natuurgeweld zoals aardbevingen en orkanen
- Sinds 2018 politiek extreem onrustig
- HomePlan is werkzaam in het zuiden van het land in Ravine Sable en Lacombe

PROJECTEN IN HAÏTI

- Er zijn dit jaar **10 huizen** gefinancierd in Ravine Sable, voor mensen waarvan het huis is getroffen door Orkaan Melissa.
- We hebben **2 grote gemeenschappelijke moestuinen** aangelegd bij de school in Ravine Sable.
- Er zijn **8 leenkringen** van 25 vrouwen gestart. Via kleine leningen kan een onderneming worden gestart, of reparaties aan het huis worden aangebracht.
- In Lacombe zijn we een project gestart waarbij **40 gezinnen** ondersteund worden met een moestuin en een gemeenschappelijke kwekerij.





SITUATIE GUATEMALA

- Na Haïti het meest onderontwikkelde land van Latijns-Amerika
- 75% van de bevolking leeft onder de armoedegrens
- HomePlan is werkzaam in de gemeenschappen San Jose Paoquil en El Tejar

PROJECTEN IN GUATEMALA

- Na een stoeve samenwerking met onze lokale partner TECHO hebben we, na afronding van de bouw van **12 huizen**, besloten de samenwerking te beëindigen. Binnen dit partnerschap zijn we niet in staat gebleken om aanvullende projecten te initiëren op het gebied van welzijn, educatie en werk en inkomen.
- Tegelijkertijd hebben we in 2025 een **pilot van 5 huizen** uitgevoerd met een mogelijk nieuwe partner: Constru Casa Guatemala. Naast het bouwen van bakstenen huizen van hoge kwaliteit in El Tejar, maken projectdeelnemers deel uit van een vierjarig educatie- of welzijnsproject van de aanvullende partner.



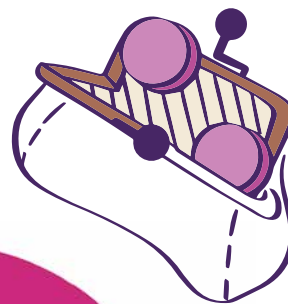
“We leefden in angst. Elke keer als het regende, waren we bang dat het dak zou instorten of dat alles onder water zou komen te staan. Mijn kinderen waren vaak ziek en ik voelde me machteloos. Dit huis heeft alles voor ons veranderd. Nu hebben we veiligheid, waardigheid en hoop. Zoiets had ik nooit voor mogelijk gehouden voor mijn gezin.”

Hugo – El Tejar

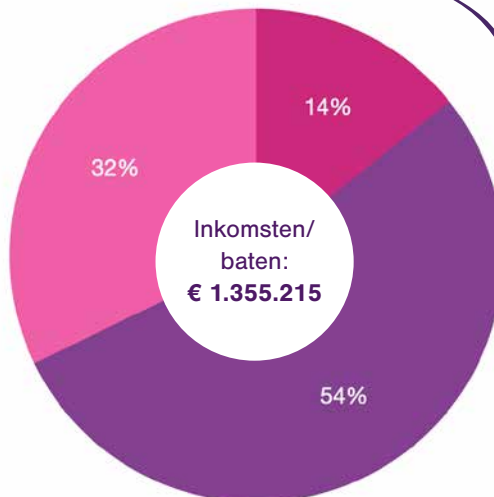




2025 in cijfers



In 2025 heeft HomePlan in totaal € 1.355.215 aan eigen fondsen geworven. Hiermee zijn we ruim € 160.000 uitgekomen boven de begroting van € 1.194.850.



- Particulieren: € 193.729
- Bedrijven: € 724.707
- Organisaties zonder winststreven: € 436.779



Build to connect by HomePlan

In 2025 werd het event Build to Connect voor de derde keer succesvol georganiseerd in samenwerking met Provada. Met bijna 80 deelnemers is er gebouwd aan een grote kettingreactie. De opbrengst van € 39.464 komt ten goede aan de bouw van huizen in eSwatini.

[Meer over Build to Connect >](#)





ZAKELIJKE FONDOSENWERVING

Sinds de oprichting heeft HomePlan een stevige zakelijke basis, voornamelijk binnen de bouwsector, dankzij het uitgebreide netwerk van onze oprichter Jan Tebbe. De connectie met het bedrijfsleven is belangrijk voor onze groei en de uitbreiding van ons netwerk, met name binnen de bouw- en vastgoedsector.

ONZE PARTNERS IN 2025, BEDANKT!



atriensis

Barli

Bouwinvest

Bergh
Bouwgroep



corporate
housing
factory

coolen
vastgoedonderhoud



Embera



hoof & petiet



KUBUS



Matrixian



PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

RBM
— real estate —



SECOND HOME INVEST
— real estate —



VB



VERRA
MAKELAARS

VINK BOUW

volgewoning

VORM



“Dit huis heeft ons een nieuwe start gegeven, en ik ben iedereen die dit mogelijk heeft gemaakt erg dankbaar. Het is meer dan zomaar een gebouw voor ons; het is een plek waar we kunnen groeien, ons geborgen voelen en dromen over een betere toekomst.”

Jele - Wasbank, Zuid-Afrika

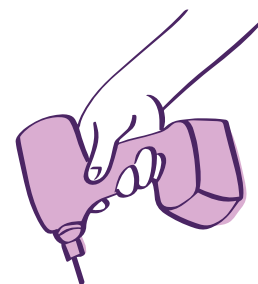




BOUWREIZEN

In 2025 hebben er **6 bouwreizen** plaatsgevonden, 4 naar Zuid-Afrika en 2 naar Guatemala. Hier bouwden 76 bouwreisdeelnemers aan een veilig huis in Pomeroy, Wasbank en Mulima in Zuid-Afrika en in Paruxechè in Guatemala.

Door mee te bouwen, kennis te maken met de gezinnen en de medewerkers van onze projecten, krijgen de deelnemers inzicht in hoe wij werken en hoe onze partners en projectdeelnemers samen werken aan een weg uit extreme armoede. Deze reizen zorgen voor betrokkenheid en inzicht in het werk van HomePlan. We laten de deelnemers op een respectvolle manier kennismaken met de context waarin wij samenwerken met onze projectpartners. Een onvergetelijke ervaring!



[Meer over bouwreizen >](#)





DOELSTELLING VERSUS REALISATIE

	Doelstelling	Realisatie	Toelichting
Projecten			
Uitvoering (projecten en voorlichting)	€ 936.260	€ 1.063.390	Meer projectuitgaven door meer inkomsten
Fondsenwerving			
Particuliere markt	€ 172.500	€ 193.728	Minder storneringen op straatcampagne dan verwacht en extra particuliere acties
Zakelijke markt	€ 636.600	€ 724.707	Extra opbrengsten vanuit bouwreizen door acties bouwreisdeelnemers en losse donaties
Overige organisaties zonder winstoogmerk	€ 375.750	€ 429.393	Twee nieuwe fondsen vanuit netwerk
Kerkelijke organisaties	€ 10.000	€ 7.386	
Financiën			
Totaal baten fondsenwerving	€ 1.194.850	€ 1.355.214	
Totaal bestedingen	€ 1.191.203	€ 1.280.870	
Doelstelling Projecten	€ 862.594	€ 992.721	Meer kunnen besteden door meer inkomsten, met name in Zuid-Afrika en Haïti
Doelstelling Voorlichting	€ 73.667	€ 70.668	
Totaal besteed aan de doelstellingen	€ 936.260	€ 1.063.390	
In % som lasten	78,6%	83,0%	
Kosten Fondsenwerving	€ 185.299	€ 154.670	
In % som baten	15,5%	11,4%	
In % som lasten	15,6%	12,1%	
Kosten Beheer en administratie	€ 69.644	€ 62.811	
In % som lasten	5,8%	4,9%	

Meer lezen over Stichting HomePlan in 2025?

Lees hier het volledige jaarverslag, de financiële verslaglegging of het strategisch plan voor 2024-2026:

[Financieel verslag 2025 >](#)

[Volledig jaarverslag 2025 >](#)

[Strategisch plan 2024-2026 >](#)

Stichting HomePlan

Opgericht in 1997

Keurmerk: CBF erkenning

Directeur: Marike van Seeters

Bestuursvoorzitter: Boris van der Gijp

Takkebijsters 13D, 4817 BL Breda
info@homeplan.nl / www.homeplan.nl

IBAN NL35 RABO 0188 953 000

Fiscaal nummer: 804642114

Mei 2026

[Bouw ook mee! >](#)